



Riktlinjer för kommunal hyresgaranti

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Senast antagen	Beslutsinstans
Riktlinjer för kommunal hyresgaranti	Riktlinjer	2025-11-10 § 286	Kommunstyrelsen
Administrationsansvarig	Version	Diarienummer	Giltig till
Kommunledningsförvaltningen	1	25KS264	2029-12-31
Dokumentinformation	Riktlinjer för kommunal hyresgaranti		
Dokumentet gäller för	Kommunstyrelsen och Socialnämnden		



Inledning

Kommunal hyresgaranti innebär att kommunen går i borgen för en hyresgäst som har tillräckligt god ekonomi för att klara boendekostnaderna, men som trots det har svårt att få en hyresrätt med förstahandskontrakt. Dessa riktlinjer beskriver vad som gäller för kommunal Hyresgaranti i Piteå kommun.

Förutsättningar

Villkor för att bevilja kommunal hyresgaranti:

- sökande är folkbokförd i Piteå kommun sedan minst sex månader
- sökande är i behov av bostad och har uttömt alla andra möjligheter att få ett förstahandskontrakt utan hyresgarantin
- sökande är aktuell för ett förstahandskontrakt, men godkänns inte som hyresgäst utan kommunal hyresgaranti
- sökande är inte berättigad till bostad enligt socialtjänstlagen eller annan lagstiftning
- sökande har inte ådragit sig en ny hyresskuld under de senaste tolv månaderna
- sökande har ekonomiska förutsättningar att betala hyran

Hyresgarantin omfattar följande kostnader:

- kostnader som hänför sig till obetalda hyror
- kostnader som hänför sig till onormalt slitage i bostaden

Kostnader för normalt bruk, skador eller andra utgifter som faller utanför hyresavtalets och garantins ramar ersätts inte.

Bedömning

Innan beslut fattas ska en utredning och bedömning av hushållets betalningsförmåga genomföras. Bedömningen ska baseras på skriftliga uppgifter och en budget som visar att hushållet har ekonomiska förutsättningar att betala hyran. Hyresgarantin beviljas efter ansökan av enskild om förutsättningarna är uppfyllda.

Beslut och dokumentation

Beslut om hyresgaranti ska vara skriftligt och innehålla:

- namn och personnummer på den som beviljats garantin
- datum för beslutet
- giltighetstid (hyresgarantin gäller i två år från beslutsdatum och omfattar max sex månadshyror)
- kostnader som omfattas av hyresgarantin
- hyresobjekt

Hyresgarantins utfall

Hyresgarantin kan betalas ut till hyresvärden om hyresgästen inte fullgör sina skyldigheter enligt hyresavtalet. Hyresvärden ska innan dess ha vidtagit åtgärder för att själv kräva in skulden.



En kommunal hyresgaranti ändrar inte vem som har betalningsansvaret för hyreskostnaden. Hyresgästen ansvarar fortfarande för att betala hyran. Om hyresgarantin realiseras har kommunen rätt att kräva tillbaka pengarna från hyresgästen i efterhand. Kommunen får då en fordran på hyresgästen, som hanteras och drivs in på samma sätt som andra fordringar som kommunen har.

Ansökan om bidrag från Boverket

Handläggare som ansvarar för hyresgarantin ska inom tre månader från att en ansökan beviljats göra en ansökan om det statliga bidraget på 5 000 kr som utgår för varje beviljad hyresgaranti.

Antagen av Kommunstyrelsen 2025-11-10 § 286